



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.01.2020

№ 3-П

г. Киров

О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 16.02.2016 № 85/79

В соответствии с Федеральным законом от 27.06.2019 № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», с Федеральным законом от 02.08.2019 № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Кировской области от 16.02.2016 № 85/79 «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг в целях реализации статей 51, 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации в отношении объектов капитального строительства в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) Кировской области, и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) Кировской области» следующие изменения:

1.1. Утвердить изменения в Административном регламенте предоставления государственной услуги по выдаче разрешений

на строительство в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) Кировской области, и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) Кировской области, утвержденном вышеуказанным постановлением, согласно приложению № 1.

1.2. Утвердить изменения в Административном регламенте предоставления государственной услуги по внесению изменений в разрешение на строительство в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) Кировской области, и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) Кировской области, утвержденном вышеуказанным постановлением, согласно приложению № 2.

1.3. Утвердить изменения в Административном регламенте предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, расположенных на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) Кировской области, утвержденном вышеуказанным постановлением, согласно приложению № 3.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Председатель Правительства
Кировской области А.А. Чурин

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Кировской области

от 09.01.2020 № 3-П

ИЗМЕНЕНИЯ

**в Административном регламенте предоставления
государственной услуги по выдаче разрешений на строительство
в случае, если строительство объекта капитального строительства
планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных
образований (муниципальных районов, городских округов) Кировской
области, и в случае реконструкции объекта капитального строительства,
расположенного на территориях двух и более муниципальных
образований (муниципальных районов, городских округов)
Кировской области**

1. В разделе 2 «Стандарт предоставления государственной услуги»:

1.1. В подразделе 2.5 после слов «в Федеральном реестре,» дополнить
словами «в Реестре Кировской области,».

1.2. В подразделе 2.6:

1.2.1. В пункте 2.6.1:

1.2.1.1. Подпункт 2.6.1.1 изложить в следующей редакции:

«2.6.1.1. Правоустанавливающие документы на земельный участок,
в том числе соглашение об установлении сервитута, решение
об установлении публичного сервитута, а также схема расположения
земельного участка или земельных участков на кадастровом плане
территории, на основании которой был образован указанный земельный
участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае,
предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса
Российской Федерации».

1.2.1.2. Абзац первый подпункта 2.6.1.4 изложить в следующей
редакции:

«2.6.1.4. Результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации:».

1.2.1.3. Подпункт 2.6.1.5 изложить в следующей редакции:

«2.6.1.5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации; положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации; положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации».

1.2.1.4. Дополнить подпунктами 2.6.1.5–2 и 2.6.1.5–3 следующего содержания:

«2.6.1.5–2. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта,

в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.6.1.5–3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

1.2.2. В пункте 2.6.2 слова «в подпунктах 2.6.1.1, 2.6.1.3, 2.6.1.6, 2.6.1.10» заменить словами «в подпунктах 2.6.1.1, 2.6.1.3, 2.6.1.5–3, 2.6.1.6, 2.6.1.10».

1.2.3. В пункте 2.6.3 слова «в подпунктах 2.6.1.2, 2.6.1.7 – 2.6.1.9» заменить словами «в подпунктах 2.6.1.2, 2.6.1.5–2, 2.6.1.7 – 2.6.1.9».

1.3. В подразделе 2.7:

1.3.1. В пункте 2.7.1:

1.3.1.1. В абзаце первом после слов «следующие документы» дополнить словами «(их копии или сведения, содержащиеся в них)».

1.3.1.2. Дополнить подпунктом 2.7.1.1–1 следующего содержания:

«2.7.1.1–1. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

1.3.1.3. Дополнить подпунктом 2.7.1.4–1 следующего содержания:

«2.7.1.4–1. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими

экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

1.3.2. Пункт 2.7.2 исключить.

2. В разделе 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме»:

2.1. Пункт 3.3.2 подраздела 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3.2. Лицо, ответственное за рассмотрение заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги (далее – эксперт), в срок не позднее трех рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, направляет запрос в рамках межведомственного электронного взаимодействия в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области о представлении сведений о правах на земельный участок; в орган исполнительной власти или орган местного самоуправления – о представлении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации; в органы местного самоуправления – о представлении градостроительного плана земельного участка, выданного не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, либо в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта проекта планировки территории и проекта межевания территории и о представлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

в Кировское областное государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы и ценообразования в строительстве» – о представлении положительного заключения государственной экспертизы проектной документации; в министерство охраны окружающей среды Кировской области – о представлении положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации либо информационного письма о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий регионального значения в границах земельных участков, на которых планируется строительство, реконструкция объекта капитального строительства; в орган исполнительной власти или организацию, проводившие экспертизу проектной документации – о подтверждении соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

2.2. Абзац второй подпункта 3.4.4.2 пункта 3.4.4 подраздела 3.4 изложить в следующей редакции:

«В случае выдачи лицу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции проводится проверка проектной документации на соответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции».

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Кировской области

от 09.01.2020 № 3-П

ИЗМЕНЕНИЯ

**в Административном регламенте предоставления
государственной услуги по внесению изменений в разрешение
на строительство в случае, если строительство объекта капитального
строительства планируется осуществлять на территориях двух и более
муниципальных образований (муниципальных районов, городских
округов) Кировской области, и в случае реконструкции объекта
капитального строительства, расположенного на территориях двух
и более муниципальных образований (муниципальных районов,
городских округов) Кировской области**

1. В разделе 2 «Стандарт предоставления государственной услуги»:

1.1. В подразделе 2.5 после слов «в Федеральном реестре,» дополнить
словами «в Реестре Кировской области,».

1.2. В подразделе 2.6:

1.2.1. В пункте 2.6.3–2:

1.2.1.1. Подпункт 2.6.3–2.2 изложить в следующей редакции:

«2.6.3–2.2. Правоустанавливающие документы на земельный участок,
в том числе соглашение об установлении сервитута, решение
об установлении публичного сервитута, а также схема расположения
земельного участка или земельных участков на кадастровом плане
территории, на основании которой был образован указанный земельный
участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае,
предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса
Российской Федерации».

1.2.1.2. Абзац первый подпункта 2.6.3–2.5 изложить в следующей
редакции:

«2.6.3–2.5. Результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации:».

1.2.1.3. Подпункт 2.6.3–2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6.3–2.6. Положительное заключение экспертизы проектной документации, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации; положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации; положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

1.2.1.4. Дополнить подпунктами 2.6.3–2.6–1 и 2.6.3–2.6–2 следующего содержания:

«2.6.3–2.6–1. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта,

в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.6.3–2.6–2. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

1.2.2. В пункте 2.6.5 слова «подпунктах 2.6.3–2.3, 2.6.3–2.8, 2.6.3–2.9 пункта 2.6.3–2» заменить словами «подпунктах 2.6.3–2.3, 2.6.3–2.6–1, 2.6.3–2.8, 2.6.3–2.9 пункта 2.6.3–2».

1.2.3. В пункте 2.6.6 слова «подпунктах 2.6.3–2.2, 2.6.3–2.5, 2.6.3–2.7, 2.6.3–2.11 пункта 2.6.3–2» заменить словами «подпунктах 2.6.3–2.2, 2.6.3–2.5, 2.6.3–2.6–2, 2.6.3–2.7, 2.6.3–2.11 пункта 2.6.3–2».

1.3. В подразделе 2.7:

1.3.1. В пункте 2.7.1:

1.3.1.1. В абзаце первом после слов «следующие документы» дополнить словами «(их копии или сведения, содержащиеся в них)».

1.3.1.2. Дополнить подпунктом 2.7.1.1–1 следующего содержания:

«2.7.1.1–1. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

1.3.1.3. Дополнить подпунктом 2.7.1.5–1 следующего содержания:

«2.7.1.5–1. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное

органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

1.3.2. Подпункт 2.7.3 исключить.

1.4. Подпункт 2.11.1.7 пункта 2.11.1 подраздела 2.11 изложить в следующей редакции:

«2.11.1.7. Наличие у уполномоченного на выдачу разрешений на строительство органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если внесение изменений в разрешение на строительство связано с продлением срока действия разрешения на строительство. В этом случае уполномоченный на выдачу разрешений на строительство орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации обязан запросить такую информацию в соответствующем органе государственной власти, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия».

2. В разделе 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме»:

2.1. Пункт 3.3.2 подраздела 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3.2. Лицо, ответственное за рассмотрение заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги (далее – эксперт), в срок не позднее трех рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, направляет запрос в рамках межведомственного электронного взаимодействия в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области о представлении сведений о правах на земельный участок; в орган исполнительной власти или орган местного самоуправления – о представлении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации; в органы местного самоуправления – о представлении градостроительного плана земельного участка, выданного не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, либо в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта проекта планировки территории и проекта межевания территории и о представлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции; в Кировское областное государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы и ценообразования в строительстве» – о представлении положительного заключения государственной экспертизы проектной документации; в министерство охраны окружающей среды Кировской области – о представлении положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации либо информационного письма о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий регионального значения в границах земельных участков, на которых планируется

строительство, реконструкция объекта капитального строительства; в орган исполнительной власти или организацию, проводившие экспертизу проектной документации – о подтверждении соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

2.2. В подпункте 3.4.4.4 пункта 3.4.4 подраздела 3.4 после слов «частью 21.7» дополнить словами «статьи 51».

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Кировской области
от 09.01.2020 № 3-П

ИЗМЕНЕНИЯ

**в Административном регламенте предоставления
государственной услуги по выдаче разрешений на ввод в эксплуатацию
объектов капитального строительства, расположенных на территориях
двух и более муниципальных образований (муниципальных
районов, городских округов) Кировской области**

В разделе 2 «Стандарт предоставления государственной услуги»:

1. В подразделе 2.5 после слов «в Федеральном реестре,» дополнить словами «в Реестре Кировской области,».

2. Подпункт 2.6.1.9 пункта 2.6.1 подраздела 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6.1.9. Заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации (включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов; заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

3. Пункт 2.7.3 подраздела 2.7 исключить.

4. Подраздел 2.10 дополнить пунктом 2.10.3 следующего содержания:

«2.10.3. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (за исключением линейного объекта) выдается застройщику в случае, если в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавший разрешение на строительство, передана безвозмездно копия схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, для размещения такой копии в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности».
